

Městský úřad Židlochovice
Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, IČ 00282979
Odbor životního prostředí a stavební úřad
Pracoviště: Nádražní 750, 667 01 Židlochovice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp. Zn.:

Č.j.: **MZi-OD/9243/2024-5 SO**

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Radek Šotnar

Tel.: +420 547428732

E-mail: radek.sotnar@zidlochovice.cz

Počet listů: 36x (oboustranný tisk 18x)

Počet
příloh/listů/svazků 0

Datum: **03.10.2025**

Vypraveno dne: 09.10.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad, podle § 30 odst. 1 a odst. 3 a § 34a odst. 2 a § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušný stavební úřad, v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, původně jako Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy, silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení souboru staveb, kterou podala

Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice (dále jen "stavebník"),

kterého na základě plné moci ze dne 14.9.2023 zastupuje

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787

a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") veřejnou vyhláškou

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

stavby:

„Syrovice, oprava komunikace K Myslivně“

(dále jen "stavba")

na pozemku p.č.:

58/1, 177/1, 4250, 4278, 4280, 4281, 4282, 4283, 58/5, 176, 4923 a 178/1.

v k.ú. Syrovice

Stavba obsahuje objekty:

SO 101 Oprava komunikace vč. chodníků, sjezdů a parkovacích ploch

SO 301 Dešťová kanalizace – odvodnění komunikace

Popis zamýšleného záměru:

Projekt řeší opravu stávající místní komunikace kolem stávající zástavby rodinných domů, zahrad a fotbalového hřiště směrem k myslivně v obci Syrovice, včetně doplnění komunikace v celé délce o chodník š. 1,5 m a podélná parkovací stání. V navržené rekonstrukce komunikace dojde k opravě stávajícího napojení na silnici III/39513.

Provoz na komunikaci bude obousměrný z části tvořen dvěma pruhy o celkové šířce 5,5 m, cca v polovině trasy zúžen na jeden pruh o celkové šířce 3,5 m. Komunikace bude ukončena obratištěm, které bylo ověřeno vlečnými křivkami pro otočení vozidla na svoz komunálního odpadu. Celková délka řešeného úseku je 296,16 m. Maximální povolená rychlost bude v celém úseku 30 km/hod. Pro zklidnění dopravy jsou navrženy zpomalovací polštáře z žulových kostek. Součástí řešení je zpevnění vjezdů do garáží. Bude provedena oprava stávajícího propustku v místě napojení na silnici III/39513. Stávající betonové potrubí bude nahrazeno novým korugovaným plastovým potrubím DN600. V prostoru křížení komunikace s VTL plynovodem je navržena ochrana pomocí ŽLB silničních panelů (300/150/15) a to 1,5m od osy plynovodu. Panely budou osazeny do pískového lože a osazeny kolmo na plynovod.

Povolání stavby se týká dvou stavebních objektů - SO 101 Oprava komunikace a SO 301 Dešťová kanalizace.

SO 101 - Oprava komunikace

Stávající řešení - Oprava komunikace řeší stávající komunikaci tvořící dopravní obsluhu k jednotlivým rodinným domům a k myslivně. Území je z větší části zastavěné rodinnými domy. Stavby jsou na tuto komunikaci napojeny samostatnými vjezdy a vstupy. Řešení klidové dopravy (parkování) není v současné době řešeno, parkování vozidel zasahuje do komunikačního prostoru, čímž je snížena její průjezdnost a zaparkovaná vozidla tvoří kolizní místa. Vlastní napojení komunikace na stávající komunikaci 111/39513 zůstane dle původního stavu. Kolem komunikace se nachází částečně stávající levostranný chodník šířky 1,5 m s povrchem ze zámkové dlažby.

Bourací práce - budou zahrnovat odstranění částí rozbitého asfaltu v předpokládané tl. 100mm v části řešené komunikace těžkou mechanizací (rypadly). Dále bude rozebrán stávající chodník ze zámkové dlažby a zpevněné plochy kolem rodinných domů a vjezdy do rodinných domů z betonové dlažby. Spolu s odstraněním zpevněných ploch dojde k odstranění všech silničních a chodníkových obrubníků, a to i s betonovým ložem. Dále bude odstraněno stávající betonové schodiště u sokolovny. V rámci stavby bude provedena demontáž 1 ks značky a po provedení stavby její zpětná montáž na původní místo.

V rámci stavby bude provedena rekonstrukce komunikace, chodníků, parkovacích stání, vjezdů, propustku, dále novostavba odvodnění komunikace a prodloužení veřejného osvětlení.

Příčné uspořádání komunikace:

Rekonstrukce MK směrem k myslivně je navržena v kategorii: M02 9,5/6,0/30:

jízdní pruh	2x2,75 m = 5,50 m
parkování	1x2,00 m = 2,00 m
chodník	1 x 1,50 m = 1,50 m
bezpečnostní odstup	2x0,25 m = 0,50 m
	9,50 m

M01 5,5/4,0/30:

jízdní pruh	1x3,50 m = 3,50 m
chodník	1x1,50 m = 1,50 m
bezpečnostní odstup	2x0,25 m = 0,50 m
	5,50 m

Směrové řešení:

Směrové řešení rekonstrukce místní komunikace vychází ze stávajícího směrového řešení. Osa místní komunikace je složena z přímých úseků s kruhovými oblouky. Celková délka je 296,16 m.

Výškové řešení:

Niveleta komunikace je navržena s ohledem na stávající výškové řešení rekonstruované místní komunikace, tzn. niveleta je z velké části vedena ve stejné výšce jako dosud.

Komunikace:

Z konstrukčního hlediska je místní komunikace navržena s asfaltovým povrchem o celkové mocnosti 450 mm s požadovaným modulem přetvárnosti na zemní pláni Edef,2 30 MPa. Zpomalovací polštáře jsou navrženy s povrchem z žulových kostek 8/10 tl. 100 mm. Lemování komunikace je navrženo pomocí betonového obrubníku 150/250/1000 mm s převýšením 120 mm. V místě vjezdů bude osazen nájezdový obrubník 150/150/1000 mm. Veškeré obrubníky se uloží do betonového lože C16/20 XF3 s opěrou. V prostoru křížení komunikace s VTL plynovodem je navržena ochrana pomocí ŽLB silničních panelů (300/150/15) a to 1,5m od osy plynovodu. Panely budou osazeny do pískového lože a osazeny kolmo na plynovod.

Chodník:

Podél komunikace je navržen chodník šířky 1,5 m. Chodník je navržen s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm v barvě přírodní o celkové mocnosti 240 mm s požadovaným modulem přetvárnosti na zemní pláni Edef,2 30 MPa. Lemování chodníku u zelené plochy bude pomocí betonového obrubníku 100/250/1000 mm s převýšením 80 mm (vodící linie). Obrubníky se uloží do betonového lože C16/20 XF3 s opěrou. Kolem stávajících rodinných domů bude v rámci zpevněných ploch provedena dodatečná hydroizolace z nopové fólie z vysoko hustotního polyethylenu (HDPE) v barvě černé s výškou nopů 8mm, tl. 0,6mm, pevnost 400kN/m² a plošnou hmotností 500g/m². Nopová fólie bude provedena do hloubky 270mm na úroveň zemní pláň chodníku s protažením 500mm od objektů. Ukončení nopové fólie bude 50mm nad zpevněnou plochou a to ukončovací lištou s odvětráním z robustního HDPE/PVC s úzkými otvory po celé délce. Lišta musí být tvarově a teplotně stálá, tzn., nesmí se kroutit a vytvářet v letních měsících tzv. banánový efekt.

Parkovací stání:

V rámci opravy komunikace pro zajištění chybějící statické dopravy (stání vozidel jsou na provizorních nezpevněných plochách a na komunikaci) je navrženo v celé řešené lokalitě 20 parkovacích stání z toho 3 stání jsou kolmá, ostatní podélná. Z tohoto počtu je jedno parkovací stání šířky 3,5m vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby s omezenou schopností pohybu dle vyhl. 398/2009 Sb. Z konstrukčního hlediska jsou parkovací stání navržena s povrchem z betonové vsakovací dlažby tl. 80mm v barvě přírodní s celkovou mocností tl. 470mm. Požadovaný modul přetvárnosti na zemní pláni Edef,2 je 30MPa. Vyznačení jednotlivých parkovacích stání bude páskem betonové dlažby tl. 80mm v barvě červené. Lemování parkovacích stání je navrženo pomocí betonového obrubníku 150/250/1000 mm s převýšením 120mm. Obrubníky se uloží do betonového lože C16/20 XF3 s opěrkou.

Navržená konstrukce komunikace:

Asfaltový beton	ACO 11 +	50 mm
Spojovací postřík PS-E		
asfaltový beton	ACO16+	50 mm
Infiltrační postřík PI-E		
Podkladní vrstva	0-32 ŠDa	200 mm
Ochranná vrstva	0-63 ŠDa	150 mm
celkem min.		450 mm

Navržená konstrukce parkovišť:

Betonová vsakovací dlažba		80 mm
Lože z drti	fr. 4-8	40 mm
Podkladní vrstva	0-32 ŠDa	200 mm
Ochranná vrstva	0-63 ŠDa	150 mm
celkem min.		470 mm

Navržená skladba zpomalovacích polštářů:

Žulová dlažba	8/10	100 mm
Lože z drti	fr. 4-8	40 mm
Podkladní vrstva	0-32 ŠDa	150 mm
Ochranná vrstva	0-63 ŠDa	250 mm
celkem min.		540 mm

Navržená skladba chodníků:

Betonová zámková dlažba	60 mm
Lože z drti fr. 4-8	30 mm
Podkladní vrstva 0-32 ŠDb	150 mm
celkem min.	240 mm

Navržená skladba chodníků v místě sjezdů:

Betonová zámková dlažba	80 mm
Lože z drti fr. 4-8	40 mm
Podkladní vrstva 0-32 ŠDa	200 mm
Podkladní vrstva 0-63 ŠDa	150 mm
celkem min.	470 mm

Podloží 30 MPA – $E_{def2}/E_{def1} \leq 2,5$

Bezbariérové užívání stavby:

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. a v souladu s ČSN 73 6110+Z1. (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérovost, parkovací místa pro zdravotně postižené osoby). *Návrh dopravního značení:*

Komunikace bude vyznačena dopravním značením zejména vyznačující charakter dopravy – Zóna 30. Dále bude provedeno odpovídající svislé a vodorovné dopravní značení – viz výkres C.05 Situace dopravního značení.

Svislé dopravní značení bude provedeno z pozinkovaného plechu opatřeného reflexní fólií, nosiče sloupků budou osazeny do kotvících patek, osazených na betonovou základovou patku 300/300/600 z betonu C16/20.

Navržené dopravní značení bude osazeno v souladu se zásadami pro jeho umístování. Svislé dopravní značky ani jejich nosné konstrukce nesmějí zasahovat do vymezené části dopravního prostoru. Nejmenší boční odstup bližšího okraje svislé dopravní značky od vozovky je 0,5 m, největší vzdálenost je 2,0 m. Spodní okraj nejnižší umístěných dopravních značek je - u značek umístěných mimo chodníky je spodní okraj nejnižší osazené značky nejméně 1,2 m nad úroveň vozovky - u chodníků nejméně 2,2 m nad jeho úroveň.

SO 301 - Dešťová kanalizace

Odvodnění povrchu komunikace, parkovacích stání a chodníků bude zajištěno příčným sklonem do uličních vpustí a šterbinového žlabu. Uliční vpusti a šterbinový žlab budou napojeny na nově budované větve dešťové kanalizace přípojkami DN150 z PP SN10. Celkem jsou navrženy 2 větve dešťové kanalizace.

Větev V1 je navržena v délce 175,35 m z trub PP SN 10 DN300. Na větvi je umístěno celkem 7 revizních betonových šachet a budou na ni napojeny 4 uliční vpusti.

Větev V2 je navržena v délce 175,35 m z trub PP SN 10 DN300 a slouží pro svedení dešťových vod z větve V1 do koryta vodního toku Syrůvka. Na větvi jdou umístěny 3 revizní betonové šachty.

*Objekty na dešťové kanalizaci:**Revizní šachta:*

Dno šachet je navrženo z prefabrikátů, na který budou osazeny rovné skruže DN 1000, přechodová skruž 1000/600, vyrovnávací prstenec a těžký kruhový litinový poklop D400 pr. 600 mm. Všechny šachtové prefabrikáty budou opatřeny stupadly, povrchově chráněnými a zabudovanými při výrobě prefabrikátu.

Uliční vpusti:

Budou použity betonové skruže uliční vpusti 450/940 s kalovou prohlubní a odtokem pro PVC DN 200. Uliční vpusti budou opatřeny kompozitní vtokovou mříží a rámem D400. Uliční vpusti budou napojeny potrubím PVC DN 150 na dešťovou kanalizaci.

Šterbinový žlab:

V místě napojení na MK „Márovna“ je navržena sestava betonových šterbinových žlabů, která bude na koncích doplněna o čistící kusy a uprostřed vpustový kus, sestávající se z kalového koše, dešťové horní a spodní uliční vpusti, která bude napojena na navrženou dešťovou kanalizaci.

II. Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací DUR+DSP, kterou zpracoval hlavní projektant – Ing. Jiří Šťastný, odpovědný projektant - Ing. Dalibor Diviš, autorizovaný inženýr pro mosty a inž. konstrukce a dopravní stavby (ČKAIT 1006480), s datem 14.09.2023, zak. číslo:

- 2209, a která obsahuje výkres č. C.02. Situace katastrální, kde je zakreslen současný stav území v měřítku katastrální mapy se zákresem stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavební záměr bude rovněž umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která byla přílohou žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování.
 3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným, doklad o vytyčení předloží při kolaudačním řízení.
 4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace DÚR + DSP, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou zpracoval hlavní projektant – Ing. Jiří Šťastný, odpovědný projektant - Ing. Dalibor Diviš, autorizovaný inženýr pro mosty a inž. konstrukce a dopravní stavby (ČKAIT 1006480), s datem 14.09.2023, zak. číslo: 2209; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu, příp. v souladu s tímto společným povolením.
 5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 7. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb. Musí být dodržen zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
 8. Stavební úpravy komunikací musí být v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vodící a naváděcí linie, signální a varovné pásy, bezbariérovost, parkovací místa pro zdravotně postižené osoby atd.).
 9. Dále budou dodrženy příslušné technické normy uvedené v „Příloze č.1 k vyhlášce č. 104/1997 Sb.“ zejména: „ČSN 73 6121-Stavba vozovek. Hutněné asfaltové vrstvy“, „ČSN 73 6131 - Stavba vozovek. Dlažby a dílce“, „ČSN 73 6125-Stavba vozovek. Stabilizované podklady“, „ČSN 73 6133-Navrhování a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, „ČSN 73 3050-Zemní práce“, „ČSN 73 6056-Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel“, „ČSN 01 8020 - Dopravní značky na pozemních komunikacích“, „ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na sil. komunikacích“, a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, „ČSN 73 6005-Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a příslušné oborové normy. Dokumentace musí být zpracována v souladu s uvedenými normami a s příslušnými TP.
 10. Stavebník v předstihu oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a předloží harmonogram prací.
 11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby a pozve stavební úřad na kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po provedení zemních prací - odstranění stávajícího povrchů a terénu do úrovně sil. pláně a provedených inž. sítí, s kontrolou hutnění pláně.
 - b) Dokončení podkladních vrstev tělesa komunikací, vč. osazených sil. obrubníků
 - c) Závěrečnou kontrolní prohlídku pro kolaudaci
 12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Před zahájením stavby stavebník oznámí správnímu úřadu termín zahájení stavby, zhotovitele stavby a zodpovědnou osobu za vedení stavby.
 13. Stavba bude dokončena do 31.5.2027.
 14. Stavebník je povinen na staveništi umístit na viditelném místě tabuli podávající informaci o názvu stavby, názvu dodavatelské organizace, zodpovědné osobě, termínu dokončení stavby.
 15. V průběhu stavby musí být veden záznam o stavbě, který bude na požádání předložen kontrolnímu orgánu. Tento záznam podepisuje osoba, která bude vykonávat odborné vedení stavby.

16. Stavbu bude možno užívat až na základě kolaudačního rozhodnutí, o které musí požádat stavebník po dokončení stavby.
17. Nejpozději 30 dnů před úplným dokončením stavby budou stavebnímu úřadu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí předloženy doklady nutné ke kolaudaci stavby, vč. stanovisek vlastníků inženýrských sítí.
18. Dokončená stavba bude zaměřena oprávněnou geodetickou organizací nebo oprávněným geodetem. Geodetické zaměření stavby bude doloženo k žádosti o kolaudační rozhodnutí.
19. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavebník rovněž předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, v případě změn oproti ověřené dokumentaci ze stavebního řízení k žádosti stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení s vyznačením těchto změn.
20. Pro vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k využívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy a dále stavebník zajistí a doloží geometrický plán, ověřený katastrálním úřadem.
21. Před zahájením prací musí být vytyčena veškerá podzemní vedení a inženýrské sítě.
22. Majitelé případných dotčených stávajících, ale i navrhovaných nových, vedení a inž. sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude speciální stavební úřad požadovat při kolaudačním řízení.
23. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a navazující komunikace musí být udržovány řádně čisté, uklizené.
24. Po dokončení stavby musí být zajištěna řádná návaznost povrchů stávajících a nových komunikací, okolní terén bude náležitě upraven, ohumusován a oset.
25. Musí být dodrženy **rozhodnutí** dotčených správních úřadů:
 - a) Nebyla vydána žádná rozhodnutí dotčených správních úřadů týkající se této stavby.
26. K řízení byly doloženy a budou akceptovány **Smlouvy** s vlastníky dotčených pozemků, příp. s vlastníky technické infrastruktury:
 - Nájemní smlouvu a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Povodí Moravy s.p. a obcí Syrovice č.sml. 2598/2023-SML/Jas, podepsaná dne 18.12.2023
 - K předmětné stavbě nebyly doloženy žádná další smlouvy týkající se této stavby.
27. Z hlediska pozemkové situace byl doložen **Souhlas** na situaci od vlastníků stavbou dotčených pozemků:
 - p.č. 4923, k.ú. Syrovice - souhlas na situaci od Povodí Moravy s.p. ze dne 18.12.2023
 - p.č. 4282, 58/5, 176 v k.ú. Syrovice - Souhlas na situaci od Tělocvičná jednota Sokol Syrovice ze dne 17.6.2024
 - souhlas na situaci od zástupce vlastníka stávajícím napojením dotčené silnice č. III/39513 (pozemku p.č. 178/1) – od SÚS JMK, p.o.k. ze dne 13.12.2023Ostatní dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka – Obce Syrovice.
28. Stavebnímu úřadu bylo předloženo Osvědčení, sdělení z hlediska územního plánování dle §96b ke spol. řízení od **MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ, orgánu územního plánování (ÚP)**, č.j. MZi-OZPSU/21803/2023/NL ze dne 20.11.2023, kde se sděluje, že závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona nebylo vydáno ve třicetidenní lhůtě od podání žádosti. A dle § 4 odst. 9 stavebního zákona platí: Jestliže není závazné stanovisko dotčeného orgánu vydáno ve lhůtě pro jeho vydání, považuje se za souhlasné a bez podmínek.
29. K řízení stavebník doložil souhlasné stanovisko v kontextu § 16 zákona o pozemních komunikacích od **Policie ČR, ÚO Brno-venkov, DI, prac. dopravního inženýrství**, č.j. KRPB-217480-2/ČJ-2023-0603DI-Bar, ze dne 20.11.2023, v němž je uvedeno a bude dodrženo: Policie České republiky, v kontextu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění jeho pozdějších změn a doplnění souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení i následnou realizací stavby dle přiložené projektové dokumentace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska, při splnění následujících podmínek:
 - Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy;

Toto stanovisko platí jen pro dokumentaci předloženou PČR, pracovišti dopravního inženýrství, a pro rozsah akce v ní uvedený s tím, že se vyjadřujeme pouze ve vztahu k bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci dotčeného dopravního prostoru a veřejného prostranství.

Doba platnosti vyjádření PČR končí uplynutím dvou kalendářních let od jeho vydání.

Pracoviště dopravního inženýrství ÚO Brno-venkov není věcně příslušné k vydání vyjádření či stanoviska ve vztahu k majetku ve správě Policie ČR (např. inženýrských sítí, atp.). V případě potřeby vydání takového vyjádření či stanoviska je třeba se obrátit na Odbor správy nemovitého majetku KŘP JmK, Kounicova 24, 611 32 Brno.

Při další komunikaci s naším pracovištěm v dané věci uvádějte vždy naše č.j.

30. Ze stanovisko k PD stavby bude třeba dodržet následující podmínky od **MěÚ Židlochovice, odboru dopravy** ze dne 13.11.2023, zn. MZi-OD/21804/2023 SO:

MěÚ Židlochovice, odbor dopravy, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, vydává po posouzení předložené dokumentace, podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, k předložené PD pro povolení výše uvedeného záměru následující stanovisko:

Městský úřad Židlochovice, odbor dopravy nemá námitek k předložené projektové dokumentaci při dodržení následujících podmínek:

1. Budou dodržena příslušná ustanovení zákona o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění a příslušné normy, zejména ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací“.
2. Zároveň musí být splněny podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (bezbariérovost - bezbariérové převedení chodníku přes sjezdy, pokud možno bez prolamování chodníků; vodící a naváděcí linie - při přerušení vodící linie více než 8 m, musí být zřízena vodící linie umělá; varovné pásy – na všech sjezdech; signální pásy a varovné pásy na místech pro přecházení, atd.).
3. V křižovatkách komunikací, v místech napojení sjezdů i na místech pro přecházení musí být zajištěny odpovídající dostatečné rozhledové poměry.
4. Musí být zajištěno řádné a funkční odvodnění této místní komunikace.
5. Bylo by vhodné myslet na bezpečný přístup pro pěší k sokolovně doplněním chodníku navazujícího na chodník na levé straně ulice K Myslivně (bezbariérovým převedením na druhou stranu ulice - k sokolovně).
6. Doporučujeme zúžení komunikace v místě sokolovny vyznačit dopravním značením.
7. Již ve fázi územního řízení je třeba požádat o stanovisko příslušný orgán Policie ČR (územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství), který je u dopravních staveb podle § 16 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení a protože by mělo dojít k úpravě napojení ulice K Myslivně na sil. č. III/39513 zároveň o stanovisko požádat správce krajských silnic, tj. SÚS JKM, oblast Střed.
8. Při vlastní výstavbě nesmí dojít k poškození a znečišťování přilehlé krajské silnice č. III/39513 a ostatních přilehlých komunikací. Komunikace musí být udržovány řádně čisté a uklizené.
9. Při vlastním provádění prací musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších.
10. Jelikož v době výstavby dojde k nutnosti omezení provozu na pozemních komunikacích, musí zhotovitel prací požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci vlastních prací a v době provádění prací musí zajistit řádné osazení přechodného dopravního značení.
11. Dále, jestliže by mělo dojít k zásadní úpravě stávajícího přímého napojení místní komunikace – ul. K Myslivně na krajskou silnici č. III/39513, bylo by třeba požádat příslušný silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy (MěÚ Židlochovice, odbor dopravy) o povolení úpravy připojení místní komunikace na krajskou silnici.
12. Toto vyjádření platí dva roky, nebude-li využito jako podklad pro vydání příslušného správního rozhodnutí.

31. V doloženém komplexním vyjádření k PD od **MěÚ Židlochovice, OŽPSU (OŽP)** zn. MZi-OZPSU/21802/2023/TR ze dne 8.11.2023 je uvedeno a bude dodrženo:

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy a s odvoláním na § 17 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí dává toto komplexní vyjádření:

1. Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění a zjistil, že záměr je možný.
Dešťová kanalizace bude výlučně sloužit k odvádění povrchových vod z výše uvedené komunikace, proto je podle § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice.
Uvedená dešťová kanalizace není vodním dílem.
2. Orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady posoudil předložený záměr dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění konstatuje, že záměr je možný. Stavebník je povinen uchovat doklady o převzetí odpadu po dobu jednoho roku od dokončení stavby.
3. Orgán státní správy v oblasti ochrany ovzduší posoudil předložený záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a zjistil, že záměr je možný. Orgán ochrany ovzduší vyzývá stavebníka, aby vzhledem k blízkosti zástavby přijal a dodržoval opatření k omezení prašnosti zejména v suchém období.
4. Záměr byl posouzen orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon).
Dřeviny rostoucí v okolí stavby budou chráněny před poškozením v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tj. stromy na staveništi budou chráněny před mechanickým poškozením, výkopové práce kolem stromů budou prováděny ručně, pokud dojde k obnažení nebo přetržení kořenů, budou tyto kořeny ošetřeny proti vysychání a infekčním chorobám.
5. Záměr byl posouzen orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění:
 - Jsou dotčeny zájmy ochrany ZPF
 - Vzhledem k tomu, že uvažovaným záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond (ZPF), je třeba v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona souhlasu orgánu ochrany ZPF. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v ust. § 9 odst. 6 zákona a ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Žádost se podává u orgánu ochrany ZPF příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností.
 - Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona souhlasu k odnětí půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF obecního úřadu obce s rozšířenou působností.
6. Záměr byl posouzen orgánem státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění.
 - Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (především pokud dochází k dotčení původního terénu), jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
 - Upozorňujeme na povinnost ohlásit případné archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.
7. Záměr byl posouzen orgánem státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon).

Vzhledem ke skutečnosti, že část záměru má být realizována ve vzdálenosti do 50 m od PUPFL (tj. pozemku p.č. 4285 k.ú. Syrovice), je třeba požádat si o souhlas orgánu státní správy lesů s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) podle § 14 odst. 2 lesního zákona. K žádosti o souhlas s dotčením PUPFLu je třeba doložit vyjádření vlastníka lesa.

Bez souhlasu orgánu státní správy lesů s dotčením PUPFL není záměr možný.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, a proto se proti němu nelze odvolat. Současně nenahrazuje právní akty vydávané jednotlivými orgány ochrany životního prostředí uvedené shora v tomto vyjádření. Jakékoliv změny v tomto záměru je třeba opět předložit k posouzení odboru životního prostředí.

32. Je třeba dodržet Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF od **MěÚ Židlochovice, OŽPSU (OŽP)**, zn. MZi-OZPSU/24659/2023/JK, ze dne 19.12.2023:

A) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vymezuje na pozemcích v k.ú. Syrovice, p.č. PKN 4278.

B) Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- I. Tento souhlas je udělován pouze pro záměr uvedený v žádosti jako celek a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- II. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky pod ochranou ZPF.
- III. Během stavby budou stavebníkem učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- IV. Stavebník zajistí na svůj náklad z celé odnímané plochy skrývkou ornice o mocnosti 0,30m.
- V. Stavebník na svůj náklad zajistí hospodárné využití skryté kulturní vrstvy půdy a to následovně:
 - a. Skrytá ornice bude využita na nezastavěné části výše uvedeného odnímaného pozemku.
 - b. Zde bude ornice rozprostřena za účelem zlepšení úrodnosti a zvýšení mocnosti ornice, a to tak, aby při skrývce uskladnění a následném rozprostření nedocházelo k jejímu znehodnocování a kontaminaci cizorodými látkami
- VI. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, využitím, ochrannou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev, zajistí stavebník vedení protokolu (pracovního deníku), v němž se budou uvádět všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin a bude na vyžádání k dispozici orgánu ochrany ZPF při kontrole plnění podmínek tohoto závazného stanoviska.

C) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru vynětí nepožaduje.

D) Za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se nevymezuje platba odvodů:

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona se žadateli, za trvalé odnětí půdy ze ZPF, nevymezuje finanční odvod. Výše uvedený záměr (stavby dálnic, silnic a místních komunikací, vč. jejich součástí a příslušenství) spadá pod zákonnou výjimku z platby odvodů.

E) Etapy záměru se nevymezují.

33. Dále bude třeba dodržet i Závazné stanovisko z hlediska lesního zákona od **MěÚ Židlochovice, OŽP**, zn. MZi-OZPSU/24663/2023/VK, ze dne 11.12.2023:

Městský úřad Židlochovice, OŽPSU, jako orgán státní správy lesů vydává souhlas k vydání společného povolení pro akci „Oprava komunikace k myslivně Syrovice“, která se má realizovat ve vzdálenosti 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. od pozemku p.č. 4285/1 k.ú. Syrovice. Stanovuje podmínky:

- Umístění a realizace záměru bude probíhat dle předložené PD (vypracováno 09/2023) zpracovatelem je Ing. Jiří Šťastný, Únanov.
- Na pozemku p.č. 4285/1 k.ú. Syrovice nebudou probíhat žádné zemní práce spojené s realizací, nedojde zde k ukládání zeminy, stavební sutí, ani jiných odpadů.
- Lesní pozemek p.č. 4285/1 k.ú. Syrovice nebudou sloužit k vjezdu motorových vozidel či otáčení mechanizace.

34. Souhlas orgánu státní správy lesů byl podložen k řízení doloženým vyjádřením vlastníka lesního pozemku – **obce Syrovice** ze dne 13.11.2023, č.j. OÚSy-1533/2023:
Obec Syrovice jako vlastník pozemku p. č. 4285/1 v k. ú. Syrovice, který je veden v KN jako pozemek určený k plnění funkcí lesa, *souhlasí s projektovou dokumentací, zpracovnou projektantem Ing. Jiřím Šťastným, Projekční a inženýrská činnost, 671 31 Únanov 482, IC 01765787, pro stavbu s názvem „Oprava komunikace K Myslivně - Syrovice“ na pozemcích p. č. 58/1, 177/1, 4250, 4278, 4280, 4281, 4282, 4283, 58/5, 176, 4923, 178/1 vše v k. ú. Syrovice, investor - Obec Syrovice, 664 67 Syrovice 298, IC 002 82 634, a s vybudováním výše uvedené stavby - objektu SO 101 - Oprava komunikace vč. chodníků, sjezdů a parkovacích ploch, který bude realizován ve vzdálenosti do 50 m od výše uvedeného PUPFL.*
Přílohou tohoto vyjádření je podepsaný výkres celkové koordinační situace ze dne 10. 11. 2023
35. Stavebník rovněž doložil souhlasné závazné stanovisko bez připomínek sp.zn. 162921/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 26.11.2023 od **Ministerstva obrany, SM, OOÚZ a SOD, pracoviště OÚZ Brno**. Je v něm pouze uvedeno:
Ministerstvo obrany vydává ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení souhlasné závazné stanovisko k záměru stavební Oprava komunikace k myslivně tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.
- Toto závazné stanovisko MO ČR je platné 2 roky a musí být vyžádáno znovu, nebude-li během této doby stavba zahájena nebo dojde-li ke změnám v umístění, výšce nebo rozsahu stavby.
- V další korespondenci, týkající se uvedené věci, uvádějte odkaz na sp.zn. 162921/2023-1322-OÚZ-BR tohoto závazného stanoviska Ministerstva obrany.
36. V obdrženém souhlasném závazném stanovisku pro vydání společného povolení od **KHS JMK se sídlem v Brně**, ze dne 13.11.2023, č.j. KHSJM 57837/2023/BO/HOK nejsou uvedeny žádné připomínky, je tam pouze uvedeno:
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydává toto závazné stanovisko:
Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JMK s umístěním a s provedením stavby „Oprava komunikace k myslivně Syrovice“, souhlasí.
37. K řízení stavební úřad dne 26.6.2024 obdržel poštou vyjádření k oznámení zahájení řízení od **Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i.** č.j. ARUB/4142/2024 DS ze dne 17.6.2024, kde jsou uvedeny podmínky, které je třeba dodržet:
AÚ AV ČR, Brno, v.v.i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
Poučení:
1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
38. Musí být dodrženo Stanovisko a vyjádření od **Povodí Moravy s.p.** zn. PM-46379/2023/5203/Dě, ze dne 10.11.2023,;

I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku:

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí a správce vodního toku k předložené dokumentaci toto stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za následujících podmínek:

1. Investor stavby si musí být vědom skutečnosti, že podle Rozhodnutí KÚ JMK OŽP č.j. JMK 150283/2022 ze dne 19.10.2022 se na pozemku p. č. 4923 k. ú. Syrovice nad hospodářským mostem (t.j. i v místě výusti) až po bývalý pramen vodní tok nenachází, je zakončen na hospodářském mostu. Výust je tedy navržena do "přirozeného příkopu v místním remízu", i když je v KN evidován stále jako vodní plocha.

2. Opevnění potrubí výusti požadujeme ve výkresu D2.07 upravit z "motýlkového půdorysu" do půdorysu obdélníkového.

3. Výústní objekt kanalizace jako obecní vodní dílo musí být průběžně udržováno v souladu s povinnostmi jeho vlastníka dle vodního zákona. Povodí Moravy, s. p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebudou přebírány do majetku ČR, ke kterému má právo hospodařit Povodí Moravy, s. p.).

Doporučujeme

Dešťové vody musí být v nejvyšší možné míře zasakovány v lokalitě. Doporučujeme využívat prvků modrozelené infrastruktury

Upozorňujeme

V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba mj. bezodkladně informovat Povodí Moravy, s.p., dispečink (tel. 541 211 737) a příslušný odbor ŽP.

II. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Realizací záměru dojde k dotčení pozemku 4923 v k. ú. Syrovice ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p., a proto je před vydáním příslušného rozhodnutí orgánu státní správy nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku. Řešení majetkoprávních vztahů patří do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat samostatnou žádost na útvar správy majetku Povodí Moravy, s. p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí JUDr. Jan Kubizňák, tel.: 565 382 610) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k. ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy apod.), včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý)
- co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat
- předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení stanoviska útvaru správy povodí (útvár 203) Povodí Moravy, s. p., Brno (toto stanovisko) k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

39. V písemnosti „Zaslání uzavřené smlouvy“ od **Povodí Moravy s.p.** ze dne 18.12.2023, zn. PM-57631/2023/1302 je uvedeno a bude dodrženo:

Zasíláme jeden stejnopis uzavřené nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a situační výkres s vyznačeným souhlasem vlastníka pozemku dle ustanovení § 184a stavebního zákona.

Upozorňujeme, že zahájení stavebních prací je třeba 5 dní dopředu písemně oznámit provozu Brno (provozovna@pmo.cz). Nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost oznámte závodu Dyje (ekutvarzd@pmo.cz). Následně bude nájemci vystavena a odeslána faktura na úhradu nájemného.

40. Musí být dodrženo Stanovisko k PD pro společné řízení od **SÚS JMK, oblast Střed** ze dne 13.12.2023, zn. SUSJ 24201/2023:

Podle předložené projektové dokumentace (situace stavby) se jedná o rekonstrukci místní komunikace v obci Syrovice, kterou bude dotčen majetek Jihomoravského kraje, a to:

Silnice č. III/39513 v km staničení cca 2,995 na pozemku p.č. 178/1 v k.ú. Syrovice (ve vlastnictví Jihomoravského kraje (SÚS JMK)).

S ohledem na připravovanou stavbu „III/39513 - Syrovice průtah" je nutno zkoordinovat přípravu a realizaci obou staveb.

Kontakt: Ing. Markéta Karbanová, vedoucí investičního úseku, 547120 430, marketa.karbanova@susimk.cz

Výše uvedená stavba se nedotýká našich již zahájených nebo dokončených staveb v souvislosti s probíhající zárukou stavby.

Výstavbou dojde k zásahu do silničního tělesa, v tomto případě je nutno postupovat dle zák. č. 13/1997 Sb.

Stavba je situována v zastavěné části obce.

Silnice č. III/39513 bude dotčena následujícím způsobem:

Rekonstrukce křižovatkového připojení:

- připojením vzájemným zazubením konstrukčních vrstev krajské silnice a stávající místní komunikace.

Podmínky pro realizaci křižovatkového připojení / rozšíření krajské komunikace:

- Požadujeme v místě napojení navrhované komunikace provést koordinaci s projektem (zařizuje obec Syrovice) rekonstrukce a rozšíření krajské komunikace na šířku 6,5 m v průtahu obcí. Tomuto projektu je nutno přizpůsobit vedení propustku i nájezdové oblouky připojení.

- Požadujeme provést plynulé napojení stojatého obrubníku na okolní terén tak, aby v krajových ukončeních obrubníku sjezdu nebyla ostrá hrana (např. seříznutím hrany obruby, terénními úpravami okolního pozemku).

- Požadujeme, aby v místě napojení místní komunikace - rozšíření komunikace na krajskou silnici byla respektována skladba konstrukce krajské komunikace. Napojení jednotlivých vrstev konstrukce požadujeme postupným zazubením každé vrstvy. Přesah zazubení bude proveden min. na šíři mocnosti konstrukční vrstvy, v případě obrusné vrstvy požadujeme přesah 0,5 m. Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru zalitou trvale pružnou asfaltovou zálivkou.

- Na zemní pláni požadujeme provést zkoušky míry zhutnění - požadujeme min. únosnost $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$ (na vrstvě ŠD 70 MPa, na vrstvě SC 150 MPa), poměr zhutnění $E_{def,2} / E_{def,i} = \max$.

2,5. Ke zkoušce požadujeme být přizváni. K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.

- Šířka připojované komunikace a poloměry nájezdových oblouků musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat. Při výjezdu a nájezdu vozidel nesmí dojít k omezení protilehlého jízdního pruhu.
- Křižovatkové připojení i veškeré související objekty včetně dekorační zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry dle příslušných norem a předpisů.
- Odvodnění je navrženo spádem do budované UV5 - nesmí docházet k nátoky dešťových vod z místní komunikace na krajskou silnici.

Všeobecné podmínky stavby:

- V případech, kdy stavba v průběhu realizace zjistí poškození krajské komunikace v stavbou dotčených místech, požadujeme sanaci těchto poruch či poškození tak, aby stavba mohla být provedena v požadované kvalitě a s plnou zárukou na provedené práce. Požadujeme, aby dotčený úsek silnice byl po ukončení stavby předán min. ve stejném technickém stavu, jaký byl před započítím stavby.
- Z důvodů uvedených v předchozím odstavci doporučujeme před stavbou provést diagnostiku vozovky, případně pasportizaci.
- Požadujeme zkosit všechny příp. ostré hrany stavebních objektů situovaných těsně při jízdním pruhu (obrubníky připojení).
- V rámci provádění stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů krajské komunikace. Pokud dojde vlivem stavby k úpravě odtokových poměrů či způsobu odvodnění kr. komunikace, musí být nový stav plně funkční a zajišťující řádné odvodnění krajské komunikace.
- Stávající dopravní značení a zařízení dotčené stavbou bude po stavbě opětovně osazeno (např. svislé DZ umístěné na sloupech při jejich výměně).
- Silniční příkop požadujeme v rozsahu stavby obnovit - zřídit dle příslušných norem včetně obnovení nezpevněné krajnice v normové šířce.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu bude rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zelen.
- O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor Viktor Fendrych (e-mail: viktor.fendrych@susjmk.cz).
- Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK (silniční inspektor Viktor Fendrych, e-mail: viktor.fendrvch@susimk.cz) s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení.
- V příp., kdy realizace stavby naruší silniční provoz, tak zhotovitel stavby zajistí u specializované firmy přechodné dopravní značení dle „Stanovení přechodného dopravního značení“ vydaného silničním správním úřadem na základě vyjádření Policie ČR SPDI a SÚS JMK.
- V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek ani jiný stavební materiál nesmí být ukládán do komunikace a nesmí dojít ke znečištění silnice, případně uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- Uvedená stavba podléhá povolení zvláštního užívání silničního tělesa ve smyslu silničního zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Povolení vydává příslušný silniční správní úřad.
- Jakékoliv poškození tělesa krajské silnice vč. dopravního značení a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku. Příp. znečištění komunikací požadujeme bezodkladně odstranit a komunikace udržovat stále ve sjízdném stavu, staveništní dopravou nesmí dojít ke snížení bezpečnosti silničního provozu.
- Stavební práce ve vozovce krajské komunikace nebudou prováděny v zimních podmínkách.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek nemáme námitky k umístění a realizaci stavby v souladu s předloženou dokumentací, a k vydání společného povolení.

- Po dokončení stavby požadujeme dodat jedno paré projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), pro uložení do spisovny SÚS JMK (pokud se DSPS vyhotovuje).
- Dále požadujeme dodat protokoly o příp. provedených zkouškách (statické zatěžovací zkoušky únosnosti).

Toto stanovisko platí jeden rok, bude součástí dokumentace stavby a zhotovitel stavby bude s jeho obsahem prokazatelně seznámen.

41. V doloženém vyjádření k PD od provozovatele kanalizace - svazku **Šatavsko, s.o.** ze dne 10.10.2023, č.j. 065/2023-H je uvedeno a bude dodrženo:

Vyjádření k projektové dokumentaci a podkladům - „Oprava komunikace k myslivně Syrovice“ - dotčené pozemky p.č. 58/1. 177/1. 4250. 4278. 4280. 4281. 4282. 4283. 58/5, 176, 4923.178/1. vše pro k.ú. a obec Syrovice. okres Brno-venkov

Šatavsko, svazek obcí, jako vlastník a provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu v obcích Bratčice, Ledce, Sobotovice a Syrovice obdržel žádost, kterou předložil pan Ing. Jiří Šťastný, projektant, jako zmocněný zástupce budoucího investora shora uvedené stavby, kterým je Obec Syrovice, se sídlem Syrovice 298, 664 67 Syrovice, o vyjádření ke shora uvedenému záměru.

Po seznámení se s předloženou dokumentací a dalšími předloženými podklady, Svazek obcí Šatavsko nemá připomínky k předloženému záměru. Při realizaci stavby v plánovaném rozsahu, nesmí při provádění stavebních prací dojít k poškození vedení kanalizačního řádu a domovních přípojek.

Doba platnosti tohoto vyjádření je 2 roky a je platné pouze za současného souhlasu Obce Syrovice s předloženým záměrem.

42. Bude dodrženo vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti od společnosti **E.GD, a.s.** ze dne 31.1.2023, zn. E7456-26227458:

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném spol. EG.D, a.s. a není vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte PD stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném, případně bezpečnostním pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz – souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- 1) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD.
Vytýčení kabelů VN, NN zajistí p. Milan Novotný, tel. 547231063, e-mail: milan.novotny@egd.cz.
- 2) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 3) Výkopových práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení

norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<i>Nad budovami</i>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon < 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<i>Na budovách</i>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<i>Kolem zedních oken</i>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<i>Kolem střešních oken</i>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- 4) Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- 5) Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonní číslo 800 225 577.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa – Jakub Bílek, tel. 51830-5233, mail: jakub.bilek@egd.cz

Vyjádření má platnost do 31.1.2025.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

Informace o minimálních vzdálenostech a ochranných pásmech zařízení

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení NN dle PNE 33302 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m

Výška nad pozemními komunikacemi – silnice: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,5 m; chodníky, Cyklostezky: holé vodiče min. 5 m, izolované min. 4 m

Výška nad neschůdnou částí objektu: holé vodiče min. 0,5, izolované min. 0,3 m

Vzdálenost od okapů: holé vodiče min. 0,2 m, izolované min. 0,1 m

Výška nad schůdnými částmi objektu: holé vodiče min. 4 m, izolované min. 3 m

Vodorovná vzdálenost od schůdných částí objektu: holé vodiče min. 2 m, izolované min. 1 m

Minimální vzdálenosti holých vodičů od oken: nad – 1 m, pod – 1 m, pod – 1 m, před – 2 m.

Minimální vzdálenosti holých vodičů od střešních oken: holé vodiče min. 3m, izolované min. 2 m

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VN 22kV dle ČSN EN 50423-1, PNE 333301 (výběr)

Výška nad volným terénem: holé a izolované vodiče min. 6 m, slané min. 5,6m

Výška nad pozemními komunikacemi-dálnice: min 7 m; silnice: holé a izolované vodiče min. 6m, Slané min. 5,6 m; chodníky, cyklostezky: holé vodiče min. 6 m, izolované min. 5,6 m, slané min. 5m

Ostatní vzdálenosti jsou uvedeny v PNE 333301

Minimální vzdálenosti platné pro nadzemní vedení VVN 110 kV dle ČSN EN 50341-1, PNE 333300

Výška nad volným terénem a zemědělskými plochami: holé vodiče min. 6m.

Výška nad účelovými komunikacemi: holé vodiče min. 6 m,

Výška nad silnicí: min. 7 m.

Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46

1. Nadzemní Vedení VN, VVN – je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě strany:

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u venkovního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně – 10m
- u venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 220 kV včetně – 15m

pro zařízení zrealizovaná do 1.1.1995

- u vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace – 7 m, pro vodiče s izolací základní
- 2 m, pro závěsná kabelová vedení – 1 m
- U venkovního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně -12 m

2. kabelová vedení všech druhů napětí do 110 kV (včetně ovládacích, signálních, sdělovacích ve správě ECR) činí OP od krajního kabelu na každou stranu 1 m

3. Elektrická stanice – je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

pro zařízení zrealizovaná do 31.12.1994

- u el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -10 m
- u el. stanic s napětím větším než 52 kV **30 m** kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice

pro zařízení zrealizovaná od 1.1.1995

- u venkovní stožárové el. stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -7 m
- u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN -2 m a u vestavěných el. stanic – 1 m od obestavení
- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdíva

Další podmínky pro provádění činností a práci v OP kabelů jsou stanoveny ve vyjádření vystaveném EG.D, a.s., případně při vytýčení.

43. Dále je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS od **E.GD, a.s.** zn. M49992-27103713 ze dne 26.10.3.2023:

Toto vyjádření slouží pro potřeby řádného umístění, výstavby a užívání stavby a je vyjádřením pro územní a stavební řízení.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Název stavby: Syrovice, oprava komunikace K myslivně

Místo stavby: katastrální území Syrovice

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- 1) Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EGD bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- 2) Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- 3) Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
- 4) Případné betonové základy včetně obrubníků je nezbytné umístit min. 0,5 m od kabelových rozvodů a minimálně 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
- 5) V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.

- 6) Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem - 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- 7) V OP zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- 8) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 9) Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. *Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel. 54723-1063, e-mail: milan.novotny@egd.cz.*
- 10) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 11) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- 12) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 13) Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 14) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- 15) Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a/ zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b/ provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c/ u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d/ u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 16) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26227458, s platností do 31.5.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- 17) Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- 18) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je

nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

- 19) Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se například o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

Správce VN+NN

Jakub Bílek, tel. 51830-5233, mail: jakub.bilek@egd.cz

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

44. Protože podle vyjádření ke společnému řízení od spol. **CETIN a.s.**, ze dne 7.10.2023, č.j. 284372/23 dojde ke střetu se sítí SEK, je třeba dodržet podmínky dané v uvedeném vyjádření:

Žadatel žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i určil důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě určení důvodu vyjádření vydává CETIN a.s. následující *Vyjádření*:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti CETIN a.s.

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN

(II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen:

1/ dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Dbát zvýšené opatrnosti při práci, aby během stavby nedošlo k poškození SEK;
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,50 m za okraj zpevněné pojezdové plochy;
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy;
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ;
- Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný;
- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný; a

2/ řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst.

17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího tech. řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený a učený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti I) v den konce platnosti vyjádření, II) změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, anebo III) jakýmkoli porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Informace k vytyčení SEK
- Situační výkres

Vyjádření vydala společnost CETIN a.s. a.s. dne: 7.10.2023

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha-Libeň, PSČ 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelu a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Zdeněk Procházka, tel.: 602 521 703, e-mail: zdenek.prochazka@cetin.cz

„Pracovní den“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznávaným svátkem;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN;

Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 7.10.2023 pod č.j. 284372/23;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- i) Stavebník. Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná

opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
 - (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
 - (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
 - (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm. (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm. (ii) tohoto článku 5.
 - (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnu před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
 - (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaku budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
 - (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- #### 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY
- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke 7. Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník

odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.

- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdů strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž z předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- i. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn

- informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- ii. Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.
45. Stavebník také doložil souhlasné stanovisko ke společnému povolení stavby od společnosti **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 17.10.2023, zn. 5002905591. Musí být dodrženo toto souhlasné stanovisko a jeho podmínky:
Věc: Syrovice, oprava komunikace K myslivně
K.ú.- p.č: Syrovice
Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)
UPOZORNĚNÍ:
Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznámte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.
Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností, bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.
V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):
- plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky
V zájmovém území stavby se dle našich dostupných informací nachází plynovody pro mezinárodní tranzitní a vnitrostátní přepravu zemního plynu (WTL plynovody).
Z tohoto důvodu je třeba kontaktovat společnost NET4GAS, s.r.o. a projednat s ním Vámi připravovanou stavbu:
Kontakt: NET4GAS, s.r.o. Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4-Nusle
T: +420 220 221 111 <http://www.net4gas.cz/>
Žádost o stanovisko k neplynárenské stavbě je možno podat elektronicky na adrese: <https://v3s.net4gas.cz/v3s/Pokyny.aspx>
Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.
PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>) - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.
Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení, <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>
Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.
Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.
V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
Při souběhu, křížení inž. sítí a plynárenského zařízení požadujeme dodržení ČSN 73 6005, tab. 1 a 2, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60 st.
KANALIZACE:
- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
KABELOVÉ ROZVODY VO:
- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m.
- V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.
- Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- souběh uzemnění s plynárenským zařízením bude min. 1 m
- Uzemnění budou vedena na opačnou stranu od plynovodu/přípojky.

Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.

KOMUNIKACE:

Při stavbě nových zpevněných ploch a terénních úprav bude dodržena ČSN 73 6005, nesmí dojít ke změně stávajícího krytí STL plynárenského zařízení vč. poklopů armatur.

Zemní práce (konstrukční vrstvy + sanace) nesmí být prováděny v místě stávajícího plynárenského zařízení do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení.

Konstrukci vozovky/zpevněné plochy je nutné přizpůsobit reálné hodnotě krytí plynárenského zařízení.

Upozorňujeme Vás, že v případě uložení stávajícího plynovodního vedení v zeleném pásu, může mít toto zařízení snížené krytí.

U drenážního potrubí je nutno dodržet odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 vč. změny 3 jako pro stokové sítě a kanalizační přípojky, tzn. souběh 1 m, křížení 0,5 m pod plynárenské zařízení, v případě, že nelze dodržet ČSN 73 6005, je nutné v místech dotyku s plynárenským zařízením drenáž přerušit nebo místo trubky zasypat rýhu jen štěrkem.

Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.

Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).

Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.

V ochranném pásmu STL plynárenského zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístěvány stavební objekty dle ČSN EN 12007, TPG 70204, odst. 14.5., 14.6., tzn. např. budovy, přístřešky, oplocení (sloupky, podezdívky), opěrné zdi, a dále schodiště, rampa, palisády, patky svodidel, propustky, vpusti, svislé dopravní značení, apod; PZ musí být volně přístupné.

Případné dočasné zařízení staveniště umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojek.

Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.

Info a následné stanovisko k přeložce: <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

Budou-li splněny uvedené podmínky ve stanovisku, se stavbou „Syrovice, oprava komunikace K myslivně“ souhlasíme.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem

na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontroluje třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku GasNet s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5002905591 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

46. Je třeba dodržet souhlasné stanoviska k PD pro společné povolení záměru od společnosti **NET4GAS, s.r.o.** ze dne 26.3.2024, zn. 2890/24/OVP/Z:

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb. a má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: **OPRAVA KOMUNIKACE K MYSLIVNĚ, SYROVICE - SOUHLASNÉ STANOVISKO**

Toto vyjádření je podkladem pro společné územní a stavební řízení.

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Podmínky:

1. Na základě předložené dokumentace a žádosti ze dne 12.3.2024 a v návaznosti na naše předchozí vyjádření č. 1947/24/OVP/Z ze dne 5.3.2024 Vám sdělujeme, že s realizací výše uvedené akce souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

2. - Místa případných přejezdů plynovodu a sdělovacího kabelu těžkou technikou v době stavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem min. 3 m od půdorysu plynovodu a 1,5 m od sdělovacího kabelu na obě strany a je třeba zřídit taková opatření, aby jiný přejezd nebyl možný. Jízdy v podélném směru plynovodu a kabelu nejsou dovoleny.

- Při stavebních pracích je nutné dodržet "Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.", které naleznete zde: www.net4gas.cz (O společnosti > Pro dodavatele > Obchodní a technické podmínky).

3. Další závazné podmínky:

- Před zahájením prací se musí vytyčit VTL plynovod a ostatní podzemní zařízení NET4GAS včetně PKO (protikoroze ochrany) a optické telekomunikační trasy.
- Během vytyčení mohou být stanoveny další podmínky pro práce v ochranném pásmu.
- Veškeré zemní práce v ochranném pásmu telekomunikačních zařízení NET4GAS budou prováděny ručně za přímého dozoru pracovníků servisní organizace Fiber Services, kteří jsou oprávněni stanovit další podmínky a požadavky k ochraně kabelů telekomunikační sítě NET4GAS.
- O vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací (viz odkaz níže).
- Bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti plynovodů a telekomunikačních zařízení Vám na základě objednávky provede příslušný Region. Sazba za vytyčovací práce a za dozor provozovatele je 1231 Kč/1 hod./1 pracovník (bez DPH) v případě Regionu NET4GAS. V písemné objednávce prací u firmy Fiber Services uveďte následující adresu: Fiber Services, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8.
- Před záhrnem stavby nám bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení/souběhu. Zaměření bude dodáno ve formátu *.dgn v S-JTSK. Bude uveden typ vedení (nadzemní, podzemní), investor stavby a v místě křížení bude vyznačen výškový rozdíl mezi stavbou a plynárenským zařízením.

4. V případě nedodržení našich podmínek se Vaši činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona.

Ostatní informace:

1. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. Žádosti zasílejte přes webovou podatelnu: www.net4gas.cz (Žádost o vyjádření)

2. V zájmovém území, které je přílohou tohoto dokumentu, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o. Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Kontakty na vytyčení nebo oznámení o zahájení prací:

Žádost o vytyčení plynárenských a telekomunikačních zařízení nebo oznámení o zahájení prací podejte elektronicky na: <https://v3s.net4gas.cz/v3s/ZadostVytyceni.aspx>.

- V další korespondenci uvádějte vždy naši značku.

47. Je třeba dodržet podmínky uvedené ve vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací od společnosti **VIVO CONNECTION, spol. s r.o.**, č.v. 2235000921 ze dne 9.10.2023:

Na vaši žádost přijatou 6.10.2023 20:18:56 Vám sdělujeme, že v zájmovém území dle předložené projektové dokumentace dojde ke střetu s telekomunikačním zařízením (dále jen „TZ“) naší společnosti. Společnost VIVO CONNECTION spol. s r.o. jako majitel TZ nemá námitek proti výše uvedené stavbě za dodržení následujících podmínek:

- trasa TZ bude před započítáním prací v ochranném pásmu vytyčena. Vytyčení trasy lze zajistit na www stránkách společnosti na adrese <http://www.vivo.cz/vytyceni>. Pro zahájení žádosti o vytyčení si připravte číslo tohoto vyjádření a jméno investora. Vytyčení může být zpoplatněno. Více informací o cenách vytyčení na stránkách <https://www.vivo.cz/cenik/>

- v případě, že dojde během stavebních prací k obnažení TZ, musí zhotovitel před ukončením prací vyzvat naši společnost ke kontrole stavu TZ před zásypem. Předmětem kontroly bude neporušenost chrániček i kabelů, dalších prvků sítě nadzemních i podzemních, zachování stupně krytí a případný soulad stávajícího vedení s nově zřizovaným zařízením z hlediska ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- před započatím prací v ochranném pásmu TZ budou všichni pracovníci zhotovitele, kteří vstupují do ochranného pásma prokazatelně seznámeni s polohou TZ a s požadavky na jeho ochranu
- pokud bude v ochranném pásmu TZ třeba použít bezvýkopových technologií, je nutné obnažit ručním výkopem místo, kde by mohlo dojít ke křížení s TZ, nebo kde by montážní jámy zasahovali do ochranného pásma TZ
- skladování materiálu v ochranném pásmu TZ není povoleno. TZ obsahuje kabelové komory, které se mohou nacházet i pod povrchem země. Pokud dojde k porušení této podmínky a bude třeba během stavby do kabelové komory, nebo jiné části TZ vstoupit, zajistí naše společnost přesun materiálu na nové místo a bude požadovat po zhotoviteli a investorovi úhradu nákladů na zpřístupnění TZ včetně škody, která pozdním přístupem k TZ vznikla
- stavební postupy v ochranném pásmu TZ se řídí platnými právními předpisy. Souběh a křížení TZ a ostatních sítí se řídí výhradně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- v případě, že je nutné v zájmu realizace projektu změnit výškové poměry v ochranném pásmu TZ, je nutné o této skutečnosti vyrozumět naši společnost a dohodnout podmínky pro bezpečné uložení TZ, které musí obsahovat návrhy na nové upořádání tak, aby uložení TZ odpovídalo původním poměrům v území a normě ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Při dodržení výše uvedených podmínek udělujeme výslovný souhlas s umístěním stavby.

Pro bezplatné připojení k síti elektronických komunikací během výstavby volejte na telefonní číslo 515 537 537, nebo pište na dokumentace@vivo.cz. Zajistíme nezbytnou spolupráci při zavedení optického připojení k internetu do vaší nemovitosti.

V případě poškození TZ neprodleně volejte na telefonní číslo 515 537 537.

Vaše dotazy k vyjádření, nebo ochraně sítě můžete volat na tel. číslo 515 550 562, nebo psát na e-mail dokumentace@vivo.cz.

Vyjádření vydala společnost VIVO CONNECTION, spol. s r.o.. Nádražní 1178/7, Šlapanice, 66451, IČO: 26900696, podnikatel v elektronických komunikacích dle zákona 127/2005 sb. zákon o elektronických komunikacích, číslo osvědčení 1997.

48. Protože na základě vyjádření spol. **InfoTel, spol. s r.o.** (zastupující spol. **Vodafone CR, a.s.**) se v zájmovém území nachází vedení veřejné komunikační sítě společnosti Vodafone CR, a.s., je třeba dodržet vyjádření - souhlas s realizací s podmínkami zn. 231110-1125617091, ze dne 27.11.2023:

Vyjádření k žádosti k akci "OPRAVA KOMUNIKACE K MYSLIVNĚ - SYROVICE"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064, *zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. (dále jen „InfoTel“)* na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne 10.11.2023, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek:

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází *vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKŠ“)* a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKŠ je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKŠ (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKŠ, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKŠ tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKŠ vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKŠ konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKŠ není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKŠ v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistíte vytyčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě: - výkop

Kontaktní osoba pro vytyčení: Geodézie-Topos, a.s., Pulická 357,518 01 Dobruška, tel. 494 623 801 nebo 494 623 655

Kontaktní osoba pro případné dotazy k vyjádření: Tomáš Indra, tomas_indra@infotel.cz, tel: 725828381

Proveďte zakres vedení SEK Vodafone do výkresu vč. OZNAČENÍ V LEGENDĚ. Nikoliv však jako komunikační síť Infotel

Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním Vašich povinností dle tohoto vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadeni.cz/vodafone/>.

S pozdravem v.z. Tomáš Indra, InfoTel, spol. s r.o., tomas_indra@infotel.cz, tel: 725828381

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním náradím bez použití mechanizace.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytyčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
3. Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.
7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.
12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 0,5 m od VVKS.
13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení VVBKS.
2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat Vodafone a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená

třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKŠ i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKŠ.

3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKŠ, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKŠ, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Vydáno spol. Vodafone Czech Republic a.s.

49. Je třeba dodržet ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".
50. Majitelé stavbou dotčených vedení a inž. sítí musí být přizváni k jejich vytyčení a potom ke kontrole jejich zařízení před zpětným zakrytím a o této kontrole musí být sepsán zápis, který bude doložen při kolaudačním řízení.
51. Výstavba a úpravy inženýrských sítí i případných přeložek inženýrských sítí musí být řádně zkoordinovány a provedeny před dokončením místních komunikací a uvedení sítí do užívání musí být dokladováno ke kolaudačnímu řízení. K žádosti o kolaudační rozhodnutí musí být doloženy zápisy o kontrole sítí před záhozem (souhlasy se záhozem) od správců dotčených inž. sítí, příp. souhlasy s užíváním nových inž. sítí.
52. V rámci stavby, nad rámec souhlasů vlastníků pozemků nebo případných doložených smluv, resp. nad rámec vyznačení v PD, nesmí dojít k dotčení cizích pozemků.
53. Důsledně bude dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
54. Nově vybudované a upravované pozemní komunikace budou řádným odpovídajícím způsobem navazovat na stávající komunikace, jak pojižděné, tak na komunikace pro pěší.
55. Veškeré pevné překážky (např. sloupky veřejného osvětlení i stožáry el. vedení, dopr. značky, apod.), budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru pozemních komunikací - bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek i jiných pevných překážek od průjezdného prostoru komunikací dle ČSN 73 6110. Žádné pevné překážky nebudou neúměrně zužovat průchozí prostor chodníků.
56. Budou zachovány všechny stávající sjezdy k sousedním nemovitostem, jejich napojení na komunikace bude řádně normově upraveno a budou na nich zajištěny dostatečné odpovídající rozhledové poměry.
57. Musí být zajištěno řádné odvodnění stávajících i nových komunikací, i všech zpevněných ploch (chodníků, sjezdů, parkovacích a odstavných ploch, i navazujících účelových komunikací).
58. Zahájení stavby v předstihu a odpovídajícím způsobem oznámí stavebník všem vlastníkům přilehlých nemovitostí. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup k sousedním nemovitostem.
59. V době výstavby musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu a bezpečnost pěších – stavba bude řádně označena, bude osazeno přechodné dopravní značení.
60. Pro dobu výstavby bude třeba na dotčených komunikacích osadit přechodné dopravní značení, tzn., že zhotovitel stavby v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací (minimálně 21 dní předem), požádá odbor dopravy MěÚ Židlochovice o „stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích“ (přechodné dopravní značení). Dále požádá příslušný úřad (OÚ Syrovice) o „povolení uzavírky, nařízení objížděky“ a o „povolení zvláštního užívání komunikací“. Musí být řádně vyznačeny i trasy pro pěší.
61. Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedocházelo ke škodám na cizím majetku. Případné vzniklé škody při provádění stavby na vlastnictví sousedů a na ostatních pozemních komunikacích musí stavebník řádně odstranit svým nákladem.
62. Stavebník stavby musí přijmout taková časová a organizační opatření omezení a taková opatření proti hluku a prašnosti stavby, aby byl minimálně narušen komfort užívání rodinných domů sousedících se stavbou.
63. Při provádění prací nesmí dojít k poškození, ale ani ke znečišťování stávajících pozemních komunikací, zejména přilehlých krajských silnic, které musí být v době výstavby neustále udržovány řádně čisté a sjízdné.
64. Stávající a případné nové dopravní značení bude osazeno v souladu s TP 65 a TP 100. Veškeré

dopravní značky je nutno osadit do správně výšky a do vzdálenosti min. 0,5 m od průjezdného prostoru komunikace - bude dodržen bezpečnostní odstup dopravních značek od průjezdného prostoru komunikace dle ČSN 73 6110.

65. Před užívání stavby musí investor požádat MěÚ Židlochovice, odbor dopravy v dostatečném předstihu před zahájením kolaudačního řízení o „Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ (stanovení nového DZ). Nové dopravní musí být včas a řádně projednáno v řízení o stanovení trvalého místního DZ i za účasti Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství a vlastníků dotčených pozemních komunikací.
66. Po dokončení stavby bude skutečné provedení stavby geodeticky zaměřeno a zaměření bude doloženo ke kolaudačnímu řízení, příp. stavebník doloží i doklad o zadání stavby do technických map kraje.
67. Dále ke kolaudačnímu řízení bude předložen geometrický plán skutečného provedení stavby ověřený katastrálním úřadem a stavba bude následně po kolaudaci, zapsána a pozemkově dořešena v katastru nemovitostí při akceptaci smluvních dohod, resp. souhlasů s vlastníky dotčených pozemků. Stavebník rovněž zajistí v katastru nemovitostí případnou změnu druhu a kultury pozemků dle skutečného provedení – v katastru nemovitostí uvést dotčené pozemky do souladu se skutečností.
68. Po vydání kolaudačního souhlasu obec Syrovice zanesse správním rozhodnutím nově vzniklou situaci na pozemních komunikacích do pasportu komunikací obce.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice ("stavebník"),

kterého na základě plné moci ze dne 14.9.2023 zastupuje

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787

Odůvodnění:

Dne 29.4.2024 podal žadatel - Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice, kterého na základě plné moci ze dne 14.9.2023 zastupuje Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787 - žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr staveb nazvaný „Syrovice, oprava komunikace K Myslivně“. Stavba je členěna na samostatné stavební objekty - SO 101 Oprava komunikace vč. chodníků, sjezdů a parkovacích ploch a SO 301 Dešťová kanalizace – odvodnění komunikace. Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury - pozemní komunikace, jejíž součástí je i návrh odvodnění této komunikace. Proto uvedeným dnem na základě žádosti stavebníka bylo zahájeno společné územní a stavební řízení příslušící k povolení speciálnímu stavebnímu úřadu pro dopravní stavby, původně MěÚ Židlochovice, odboru dopravy.

V souladu s § 330 odst. 3 a 1 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů toto povolovací společné územní a stavební řízení bylo vedeno odborem dopravy MěÚ Židlochovice, jako původně příslušným speciálním stavebním úřadem, od 1.7.2024 nově příslušný MěÚ Židlochovice, odbor životního prostředí a stavební úřad a probíhalo v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon").

Spolu s žádostí o povolení stavebního záměru, v mezidobí a při ústním jednáním byly doloženy a obdrženy doklady nutné pro rozhodnutí ve věci.

Silniční správní úřad a speciální stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům oznámením č.j. MZi-OD/9243/2024-2 SO ze dne 10.6.2024. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16.7.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. MZi-OD/9243/2024 SO-P. V oznámení zahájení společného řízení silniční správní úřad zároveň upozornil,

že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání. Zároveň speciální stavební úřad sdělil účastníkům řízení, že mohou v řízení uplatnit podle § 36 odst. 3 správního řádu své právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, projeví-li o to zájem a to v následující lhůtě 5 dnů po ústním jednání.

Tím, podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, měli všichni účastníci řízení od speciálního stavebního úřadu dānu zákonnou možnost ve stanovené lhůtě seznāmit se a vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nikdo se nevyjādřil. Následně, po doplnění podkladů a po uplynutí lhůty přistoupil již příslušný stavební úřad k vydání rozhodnutí ve věci samé a dokončil společné řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených ve stavebním zákoně, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chrāněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvlāštními předpisy.

Předloženā žádost o společné povolení obsahovala veškeré predepsanē nāležitosti stanovenē v příslušných ustanoveních stavebního zákona.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadāvkům na využívaní území.

Projektovā dokumentace stavby splňuje obecnē požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by brānily povolení zāměru.

Předložené podklady - vyjādření, stanoviska k zāměru:

- Stanovisko v kontextu § 16 zák. o pozemních komunikācích od Policie ČR, ÚO Brno-venkov, DI, prac. dopr. inženýrství, č.j. KRPB-217480-2/ČJ-2023-0603DI-BAR, ze dne 20.11.2023
- Osvědčení, sdělení z hlediska územního plánování od MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ (ÚP) č.j. MZi-OZPSU/21803/2023/NL ze dne 20.11.2023
- Stanovisko k PD od MěÚ Židlochovice, OD, č.j. MZi-OD/21804/2023 SO ze dne 13.11.2023
- Komplexní vyjādření k PD od MěÚ Židlochovice, OŽPSÚ (OŽP) zn. MZi-OZPSU/21802/2023/TR ze dne 8.11.2023
- Zāvazné stanovisko od KHS JMK, ze dne 13.11.2023, č.j. KHSJM 57837/2023/BO/HOK
- Sdělení od HZS JMK, ze dne 7.11.2023, č.j. HSBM-7804-2/2023
- stanovisko k povolení stavby od GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.10.2023, zn. 5002905591
- vyjādření ke společnému řízení od spol. CETIN a.s. ze dne 7.10.2023, č.j. 284372/23
- Vyjādření o existenci zařízení spol. E.GD, a.s. ze dne 31.1.2023, zn. E7456-26227458
- Vyjādření k žádosti o souhlas se stavbou od spol. E.GD, a.s. ze dne 26.10.2023, zn. M49992-27103713
- Souhlasné stanovisko NET4GAS, s.r.o. ze dne 26.3.2024, zn. 2890/24/OVP/Z
- Vyjādření k PD od svazku Šatavsko, s.o. ze dne 10.10.2023, č.j. 065/2023-H
- Souhlasné stanovisko od Ministerstvo obrany, SSŘO, odděl. ochrany územních, pracoviště OÚZ Brno ze dne 26.10.2023, zn. 162921/2023-1322-OÚZ-BR
- vyjādření vlastníka lesního pozemku – obce Syrovice ze dne 13.11.2023, č.j. OÚSy-1533/2023
- Souhlas s vynětím půdy ze ZPF od MěÚ Židlochovice, OŽP, zn. MZi-OZPSU/24659/2023/JK, ze dne 19.12.2023
- Zāvazné stanovisko z hlediska lesního zákona od MěÚ Židlochovice, OŽP, zn. MZi-OZPSU/24663/2023/VK, ze dne 11.12.2023
- Souhlas s realizací s podmínkami od Vodafone CR, a.s. ze dne 27.11.2023, zn. 231110-1125617091
- Vyjādření od T-Mobile CR a.s. ze dne 15.10.2023, zn. E51631/23
- Stanovisko od SÚS JMK, oblast Střed ze dne 13.12.2023, zn. SUSJ 24201/2023
- Stanovisko a vyjādření od Povodí Moravy s.p. ze dne 10.11.2023, zn. PM-46379/2023/5203/Dě
- Zaslání uzavřené smlouvy od Povodí Moravy s.p. ze dne 18.12.2023, zn. PM-57631/2023/1302
- vyjādření k existenci TKR od VIVO CONNECTION, spol. s r.o., ze dne 9.10.2023, č.v. 2235000921

Dāle stavebník doložil:

- souhlas na situaci od zāstupce vlastníka stāvajícím napojením dotčenē silnice (č. III/39513), pozemku (p.č. 178/1) – od SÚS JMK, p.o.k. ze dne 13.12.2023

- Souhlas na situaci od vlastníka dotčených pozemků - Tělocvičná jednota Sokol Syrovice ze dne 17.6.2024
- Nájemní smlouvu a Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Povodí Moravy s.p. a obcí Syrovice č.s. 2598/2023-SML/Jas, podepsaná dne 18.12.2023 + souhlas na situaci od Povodí Moravy s.p. ze dne 18.12.2023

Speciálnímu stavebnímu úřadu bylo e-mailem a poštou doručeno:

- Dne 26.6.2024 vyjádření k oznámení řízení od AÚ AV ČR č.j. ARUB/4142/2024 DS ze dne 17.6.2024
- Jinak nebyla doručena žádná stanoviska, vyjádření.

Další podklady:

- Plná moc pro zastupování ze dne 14.9.2023
- výpisy z katastru nemovitostí, informace o parcelách
- Situace katastrální – č. výkresu C.02 (v PD)
- Plán kontrolních prohlídek
- Výpis pozemků, na kterých se stavba umísťuje
- Protokol z průběhu ústního jednání ze dne 16.7.2024, č.j. MZi-OD/9243/2024 SO-P bez vyjádření, připomínek účastníků

Stavební úřad posoudil záměr se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a zjistil, že závazná stanoviska a rozhodnutí byla kladná, přičemž uplatněné podmínky závazných stanovisek stavební úřad vyhodnotil a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ochranu veřejných zájmů a z hlediska ochrany životního prostředí zabezpečil stavební úřad stanovením podmínek dle stanovisek od MěÚ Židlochovice, oddělení OŽP a dle závazných stanovisek jednotlivých složek odboru životního prostředí, příp. dalších orgánů ochrany přírody a krajiny a správce vodních toků – Povodí Moravy s.p.

Ochranu veřejných zájmů z hlediska ochrany veřejného zdraví a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích zabezpečil stavební úřad stanovením podmínek dle stanovisek od KHS JMK; Policie ČR, OÚ Brno-venkov, DI, prac. dopravního inženýrství; MěÚ Židlochovice, OD, příp. dalších závazných stanovisek odboru dopravy. Jelikož dochází k pouhé drobné úpravě stávajícího napojení místní komunikace na krajskou silnici, nepožadoval stavební úřad ke společnému řízení doložení závazného stanoviska či rozhodnutí o povolení napojení od silničního správního úřadu – MěÚ Židlochovice, OD. A podle obdrženého sdělení od HZS JMK není tento subjekt v předmětném společném řízení dotčeným orgánem.

Dále byl záměr posouzen z hlediska vyjádření účastníků řízení. Do podmínek rozhodnutí byly zahrnuty připomínky a podmínky souhlasů účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr i z hledisek, že se dotýká ochranných i bezpečnostních pásem vlastníků technické infrastruktury vyskytujících se v zájmovém území stavby. Vlastníci těchto sítí poskytli kladná stanoviska a vyjádření. Do podmínek tohoto povolení stavební úřad zapracoval podmínky i z těchto stanovisek, vyjádření. Protože nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., není účastníkem tohoto společného řízení.

Záměr byl posouzen i z hlediska vlastnictví dotčených pozemků. Stavbou dotčené pozemky jsou převážně ve vlastnictví stavebníka – obce Syrovice. Dotčený pozemek - p.č. 4923 a p.č. 4282, 58/5, 176 jsou ve vlastnictví jiných subjektů. A úpravou povrchu stávajícího napojení je drobně dotčena sil. č. III/39513 na pozemku p.č. 178/1. K řízení byly doloženy souhlasy se stavbou na situaci od vlastníků, správců těchto uvedených pozemků.

K řešení otázky příjezdu a obsluhy staveniště stavební úřad konstatuje, že dopravní napojení vlastní stavby je zajištěno napojením na krajské silnice, resp. na stávající okolní místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace.

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k odst. a), b), c), d) stavebního zákona:

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787 (zastupující stavebníka)

Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice

Tělocvičná jednota Sokol Syrovice, Syrovice 224, 66467 Syrovice

Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., , oblast Střed, IČ 70932581 (zastupující Jihomoravský kraj)

Povodí Moravy, s.p.

EG.D, s.r.o., IČ 21055050 (nově za EG.D, a.s., IČ 28085400)

GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311

NET4GAS, s.r.o., IČ 27260364

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063

Šatavsko d.s.o.

VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČ 26900696

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno (zastupující Vodafone Czech Republic a.s.)

Další účastníci - dle § 94k odst. e) stavebního zákona - Vlastníci sousedních pozemků a jiných věcných práv k sousedním pozemkům (*doručení veřejnou vyhláškou*):

- p.č. 83, 85, 87, 89/1, 89/2, 91, 93, 94, 4922, 4277, 4278, 4285/1, 4284, 891/5, 891/2, 138/2, 141/2, 144, 146/1, 149, 152, 155/1, 158, 161/1, 163, 164, 166/2, 166/4, 166/5, 167, 172/2, 172/1, 174, 175, 177/2 – k.ú. Syrovice

Další účastníci - dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Archeologický ústav AV ČR, v.v.i.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a nejsou ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto povolovací společné územní a stavební řízení bylo vedeno a probíhalo v souladu se zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním odvolání učiněným u zdejšího správního orgánu - MěÚ Židlochovice, odboru životního prostředí a stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat

jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Milan Komenda
vedoucí odboru životního prostředí a stavebního úřadu

Poplatek:

Za společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, se vyměřuje správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky 18 odst. 1 písm. f/ **ve výši 10.000,- Kč**. Správní poplatek je třeba uhradit na účet Městského úřadu Židlochovice, č. účtu **19-2027059319/0800**, variabilní symbol **9243**.

Obdrží:

účastníci

Ing. Jiří Šťastný, Únanov 482, 671 31 Únanov, IČ 01765787 (zastupující stavebníka)
Obec Syrovice, IČ 00281 824, Syrovice 298, 664 67 Syrovice
Tělocvičná jednota Sokol Syrovice, Syrovice 224, 66467 Syrovice
Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., oblast Střed, IČ 70932581 (zastupující Jihomoravský kraj)
Povodí Moravy, s.p.
EG.D, s.r.o., IČ 21055050 (nově za EG.D, a.s., IČ 28085400)
GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
NET4GAS, s.r.o., IČ 27260364
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
Šatavsko d.s.o.
VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČ 26900696
InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno (zastupující Vodafone Czech Republic a.s.)
Archeologický ústav AV ČR, v.v.i.

Ostatní účastníci-vlastníci sousedních pozemků a jiných věcných práv k sousedním pozemkům
(*doručení veřejnou vyhláškou*):

p.č. 83, 85, 87, 89/1, 89/2, 91, 93, 94, 4922, 4277, 4278, 4285/1, 4284, 891/5, 891/2, 138/2, 141/2, 144, 146/1, 149, 152, 155/1, 158, 161/1, 163, 164, 166/2, 166/4, 166/5, 167, 172/2, 172/1, 174, 175, 177/2

dotčené správní úřady

MěÚ Židlochovice, OŽP + pr. památkové péče
MěÚ Židlochovice, OÚP + SÚ spis
MěÚ Židlochovice, OD
Policie ČR, územní odbor Brno-venkov, DI, pracoviště dopravního inženýrství
KHS JMK se sídlem v Brně
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, IČ 60162694
adresa pro doručení: Odděl. ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno

ostatní na vědomí

Jihomoravský kraj, odbor majetkový
Vodafone Czech Republic a.s., IČ 25788001
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681
Městský úřad Rajhrad, SÚ

vyvěšení vyhlášky

OÚ Syrovice

MěÚ Židlochovice, OVS

Poznámka:

MěÚ Židlochovice a OÚ Syrovice se žádají o vyvěšení této veřejné vyhlášky na místě k tomu určenému a k následnému vrácení na odbor dopravy MěÚ Židlochovice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky. **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu celých 15 dnů.** Vyvěšení musí být provedeno i elektronicky.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.